

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1429 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 16 tháng 06 năm 2025



THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án ngày 18/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2020; Quyết định thi hành án số 222 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2025/THBM/223 ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar; Địa chỉ: Đường Ngô Gia Tự, Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 11.075 m², bao gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 15a; Tờ bản đồ số 23 (có 400 m² đất ở, thời hạn sử dụng ổn định và 1645 m² đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013) và tài sản gắn liền với đất. Thửa đất số 63; tờ bản đồ số 23; đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013 và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Ba, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số V 140683 cấp ngày 16/12/2002, cấp cho hộ ông Hoàng Hữu Văn, địa chỉ: Thôn Cao Sơn, xã Xuân Phú, huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk. Thay đổi cơ sở pháp lý vào ngày 18/05/2007 chuyển nhượng cho ông Phạm Trung Nhá, sinh năm 1973, số CMND 141691433, cấp ngày 8/8/1992, nơi cấp: CA Hải Hưng và bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ: Thôn Thanh Ba, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo HĐ số: 15/HĐCN ngày

01/02/2007; Ngày 20/10/2015 Đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2036; theo hồ sơ số 3171/2015.GH; Thay đổi CMND từ số 141691433 thành số 241378151; theo hồ sơ số 3171/2015.DT;

3. Giá khởi điểm: 723.569.000 đồng (Bảy trăm hai mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được phép hoạt động;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Vào giờ hành chính các ngày làm việc.

Kể từ ngày 16/6/2025 đến hết ngày 20/06/2025.

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng Thông tin Đấu giá BTP;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tâm